Все, чего вы не знали о Томске раньше

# городская газета

№16 20 сентября 2009 Информационное издание

При содействии Фонда развития города

# Лексус, клумба и подъезд

## Почему ремонт подъездов выгоднее ремонта кровли?

Если вы думаете, что на дорогих иномарках по нашему городу ездят сплошь нефтяники да газовики, то сильно ошибаетесь. Есть еще одна категория людей, которым такие машины доступны. Только, в отличие от работников нефтегазовой отрасли, эта категория людей не занимается добычей природных богатств из-под земли. Наоборот, они практически в прямом смысле деньги в землю закапывают. А еще размазывают по стенам подъездов. Или делают проще – «рисуют» отчеты.

Эти люди управляют управляющими компаниями. И делают это с выгодой. С собственной. А позволяем такую выгоду им извлекать мы – владельцы квартир в домах, которые обслуживают управляющие компании. Тем, что невнимательно изучаем договора. Не участвуем в формировании планов ремонтных работ. Подписываем, не глядя, акты выполненных работ. Короче говоря, позволяем УК распоряжаться нашими деньгами по своему усмотрению. Вот они и распоряжаются...

>6

## Норма мусора на человека в год

Норматив — это тот объем мусора, который выбрасывает за год среднестатистический житель города. Теоретически среднегодовой объем мусора, вывезенный на полигоны, должен быть равен нормативу, умноженному на количество жителей города.

**11 руб./м² → 20 руб./м²**

В Красноярске тариф на вывоз мусора составляет 1,66 руб. за кв. м в месяц. Или 20 руб. в год. В Томске — 91 копейку за кв. м в месяц, или 11 руб. в год. Вот и вся разница между одним из самых грязных (Томск) и самых чистых городов России.

## Будет ли город ухоженным, если экономить на уборке?

В августе 2008 года Томск попал в список самых грязных городов России, вместе с Нижним Новгородом и Волгоградом. В нашем городе было слишком много строительных и бытовых отходов, а полигон уже десять лет как переполнен.
В том же 2008 году Красноярск вошел в тройку самых благоустроенных городов России.
Сколько ежегодно выбрасывает каждый томич и красноярец? Примерно одинаково, как и жители других городов. Но по нормативу, установленному в 1999 году, томич до сих пор избавляется от 0,0048 кубометра в сутки — примерно как объем упаковки сока. Согласно сегодняшним реалиям выбрасываемый объем вырос на 70 %. А нормативы остались десятилетней давности. В социалистическом Кемерове улицы чище, а за уборку города платят больше.
Томск экономил на уборке мусора, в итоге накопив огромное количество свалок. Теперь их все равно нужно разгребать и тратить на это деньги. Чем обернулась для Томска такая экономия? ■

# Чтобы Томск стал чистым...

## Стоит ли экономить на уборке города?

**Каждый день в Томске убирают мусор 44 машины. За день им нужно объехать 2250 контейнерных площадок и 300 бункеров. Ежедневно они вывозят на полигон в среднем около 5 000 кубометров мусора.** Фото Полины Зайцевой.

Выбросить мусор – такое простое повседневное действие. И мы мало задумываемся над тем, что с ним происходит дальше. Впрочем, мы мало задумываемся и над тем, почему в последний год Томск стал заметно чище. Причем не только в центре, но и, наконец, по окраинам. За счет чего удалось начать убирать районы частных домов и сделать так, чтобы стихийные свалки не возникали вновь? Кто сегодня борется с мусором в спальных районах? И куда движется город в плане чистоты?
Об этом и поговорим с вами. Ведь всем нам хочется, чтобы в городе было больше порядка. / Ирина Миронова

Графика: Екатерина Тихонова, Илья Мясников, ГГ

Сегодня в Томске два полигона. Мусор в Ново-Михайловку свозят почти 45 лет. Старый полигон представляет опасность для города только в одном случае – если мусор там будет гореть. Ежедневно возле него дежурит пожарная машина. Туда будут продолжать свозить отходы до конца 2010 года. Правда, с января – только крупногабаритный мусор, например, диваны, холодильники, шкафы, от которых избавляются томичи. А вот все твердые бытовые отходы, то есть то, что обычно мы выбрасываем в урну, отправятся в Сурово-Сухоречье.

## Из центра – на периферию

До сих пор мусор старались убирать главным образом в центре города – на магистралях и основных дорогах. По крайней мере, так казалось обывателям. Сейчас ситуация изменилась: помимо двух крупных мусороуборочных организаций («Спецавтохозяйство» и «Томск ЭкоСервис»), в каждом из районов одна-две компании следят за чистотой территории. Таких организаций четыре: «Дорожник», «Дорстройсервис», «Доркомстрах» и «Комбинат Южный». Еще отходы вывозят управляющие компании Томска.

Уже год как на всех въездах в город стоят 53 больших бункера. Раньше на этих местах были настоящие свалки. Каждый из бункеров вмещает столько же мусора, сколько десять обычных контейнеров, то есть 7,5 кубометра. Одного бункера в среднем хватает, чтобы туда выбрасывала мусор тысяча человек. Отходы с этих мусоросборников вывозят на полигон работники «Спецавтохозяйства», также за счет средств города.

Больше всего мусорили жители частного сектора – в Томске существует около 12 тысяч деревянных домов. Застройка «деревяшек» в самых загрязненных районах – Степановке, Дзержинке, Тимирязево и Нижнем складе – очень плотная. Вывозить оттуда мусор было сложно хотя бы потому, что к месту свалки нельзя было подъехать. А некоторые частники сваливали отходы куда придется из-за того, что у них не было договора с уборочными организациями. Попросту рядом с домом урны не было, вот и копился мусор. За 2008 год было заключено 456 договоров с жителями «деревяшек», в этом году – более пяти тысяч.

## Сколько мы мусорим?

Московское исследование показало, что реально каждый томич в среднем производит 2,8 м³ – не два мусорных бака на человека ежегодно, а почти четыре. По сравнению с 1999 годом, мы стали производить на 70 % больше отходов.

– В эту цифру входит 0,39 кубометра крупногабаритного мусора и 2,41 – твердых бытовых отходов, – поясняет директор «Спецавтохозяйства» Николай Чаринцев. – Произошел естественный рост потребления.

## Сколько стоит мусор?

Себестоимость уборки мусора складывается из нескольких статей расходов, основные из них: зарплата рабочих, затраты на ремонт и содержание техники, накладные расходы, бензин. Год назад проблема с уборкой мусора была связана еще и с дефицитом кадров – грузчиков и водителей. Сейчас на технике «Спецавтохозяйства» в Томске трудится порядка 30 бригад, многим из работников приходится совмещать функции грузчиков и водителей. Основная часть расходов покрывает зарплату этих людей, которая является сдельной (в день каждой бригаде нужно вывезти в среднем 40 бункеров с отходами).

В соседних городах – Кемерове и Барнауле – ситуация с мусором другая. Связано это в первую очередь с тем, что и норма по производству отходов одним человеком в год ближе к реальной – 2,2 кубометра. В Барнауле вообще одновременно конкурируют 20 частных мусороуборочных предприятий – они сами выставляют тарифы и рассылают квитанции жителям города.

Кемеровчане еще и пытаются сортировать отходы. Больше десяти лет в некоторых районах города стоят раздельные контейнеры. В Томске в таких мерах нет смысла – придется строить полный цикл предприятий по сортировке и переработке отходов. А на это нужны новые финансовые вложения. ■

## опрос Стало ли в Томске чище?

**Нина Алексеевна,**
*завскладом ТЮЗа:*

– В центре чисто, а вот на окраине нет, конечно. Я живу недалеко от карандашной фабрики, у нас там грязновато во дворе. Крупный мусор собирают, а мелкий даже на тротуаре валяется. Зато возле мусорных баков более-менее убрано: нормальный проезд, заасфальтированная дорожка. ■

**Юля,**
*ученица школы № 12:*

– В Томске грязно, но у нас во дворе чисто, потому что есть такие люди, которые сами за чистотой следят. Я живу на улице Татарской. У нас есть такая женщина, которая заставляет всех жильцов по сто раз в день везде подметать, чистить, собирать мусор. И в доме, и в коридоре, и во дворе. ■

**Виталий Анатольевич Васнецов,**
*детский хирург:*

— Постоянно уже в пять утра у нас во дворе вовсю орудуют рабочие. Поэтому никаких претензий у меня к деятельности спецслужб по уборке нету. Убирают двор, тротуар рядом, площадку под мусор. Правда, такие меры начали недавно применять — только в этом году. ■

## эксперты

**Евгений Ядренкин,**
*генеральный директор ЗАО «Томск ЭкоСервис»:*

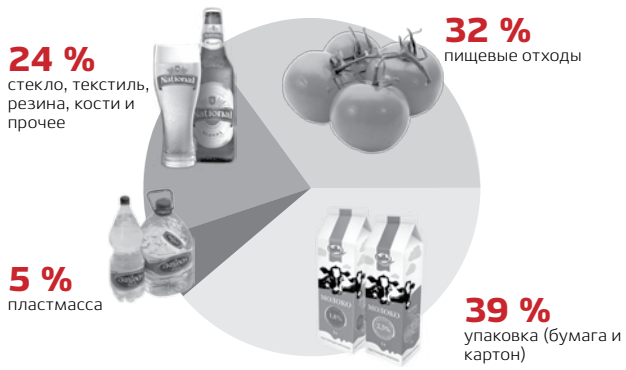
– В Томске стало заметно чище. При этом ежегодно объем мусора растет. Если 10 лет назад мы покупали конфеты без обертки и на вес, то сегодня каждая конфета в отдельной упаковке. Если раньше на контейнерной площадке забирали только упаковку от нового холодильника, то теперь — и сам старый холодильник. Томичи стали чаще менять бытовую технику. Перестали передавать старые свитера по наследству или на дачи. В итоге нам приходится вывозить в два раза больше мусора, чем это закреплено договорами. А учитывая «вековую историю» несанкционированных свалок, сложно объяснить людям, что за чистоту надо платить так же, как за свет, тепло и воду. Город станет чище, когда исчезнет мусор в головах людей. ■

**Евгений Мурзаханов,**
*руководитель экологического центра «Стриж»:*

– Томск действительно стал чище, но не намного – на 10-15 %. Эти изменения нельзя назвать глобальными. Самые грязные районы – это частный сектор (Степановка, Черемошники, Московский тракт, территория вдоль реки Ушайки). Это связано со сложностью в заключении договоров. Полигон в Ново-Михайловке опасен, только если мусор там будет гореть, в атмосферу выделятся вредные вещества. Фона вокруг старого полигона, который бы повлиял негативно на здоровье горожан, нет. ■

## Из чего состоит мусор?

После кризиса 1998 года изменилась потребительская корзина – активно развивались сети ритейла. Отсюда большой процент среди мусора занимает упаковка: даже картофель сейчас продают в пакетах.



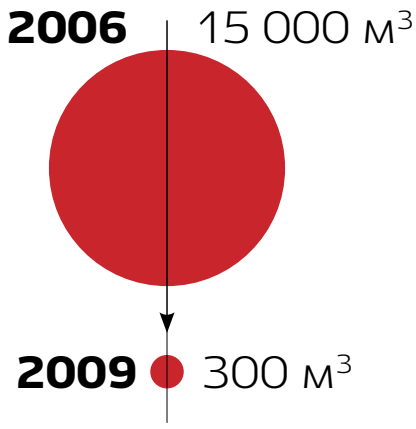

## Вывозить мусор приходится чаще

### Томичи стали выбрасывать вдвое больше

Московский «Центр благоустройства и обращения с отходами» провел исследование: сколько мусорит один томич в год? По нормативу (принятому в 1999 году) — 1,76 кубометра, приблизительно два мусорных бака.
Но с каждым годом мусора становится больше на 15-17 % – это общемировая тенденция. Реально каждый томич в среднем производит 2,8 кубометра мусора – не два, а почти четыре мусорных бака на человека ежегодно.
Получается, что реально мусора больше – приходится тратить время, средства и делать дополнительные выезды. ■

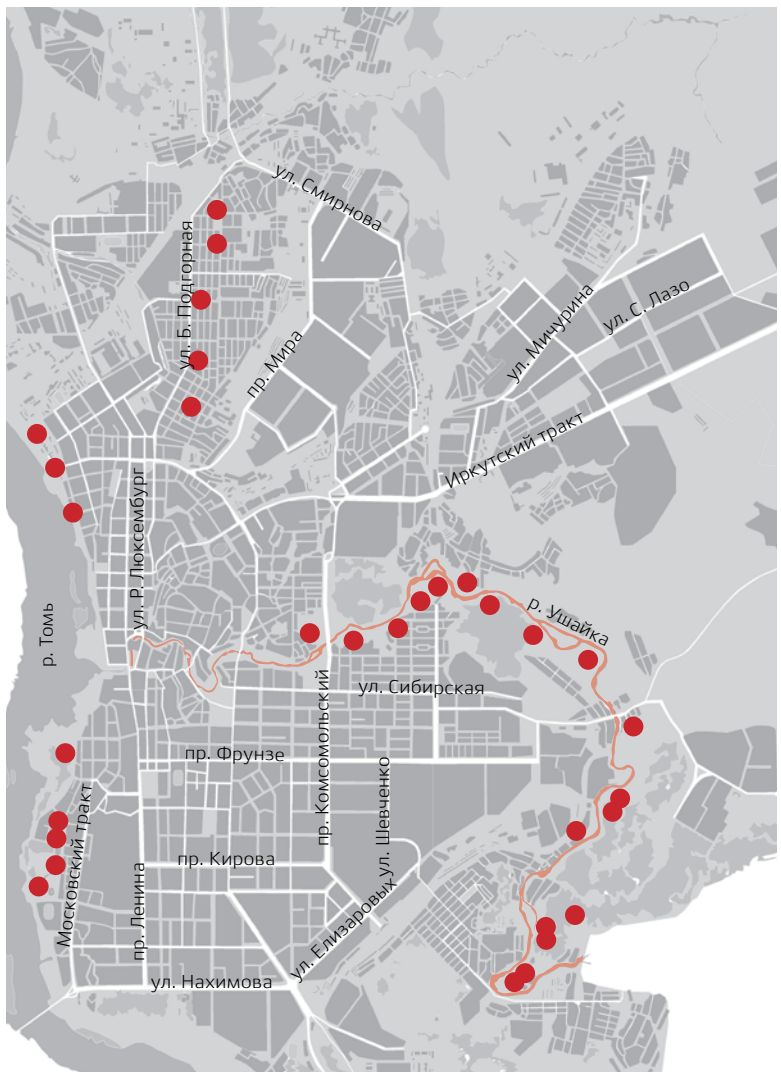
## Объем свалок в Томске сократился в 50 раз

Третий год в городе активно занимаются ликвидацией свалок. Количество их пока сохраняется, но объемы сократились в 50 раз. Раньше рядовым делом были кучи мусора в 15 тысяч кубометров — это пятиэтажный дом в три подъезда. Или два футбольных поля, засыпанных отходами слоем в один метр (площадь стандартного футбольного поля примерно семь тысяч квадратных метров).
Теперь самая большая свалка, которую можно отыскать в Томске, – около 300 кубометров, это один ж/д вагон мусора. ■

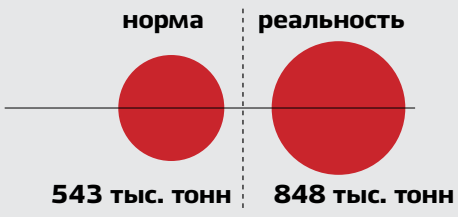



## Самые загрязненные районы Томска

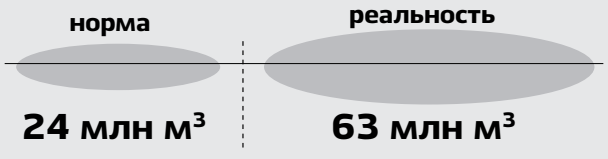
Раньше мусор старались убирать главным образом в центре города. Теперь начали наводить порядок на окраинах. Самые загрязненные районы – это районы частного сектора и периферия города. Черемошники, Спичфабрика, второй Томск. По Кировскому району – Степановка, Предтеченск. На этих участках несколько десятков свалок. ■




## Сколько мусора привозят на полигон?




## Насколько полигон переполнен?




Объем мусора, который скопился на старом полигоне – **63 000 000 м³.**
Этим мусором можно метровым слоем покрыть **8400 футбольных полей** или построить город **размером с сам Томск.**
Если верить существующим нормативам, этот объем мы могли накопить только за **118 лет**. Или в Томске должно было бы проживать **3,5 миллиона человек**.

## Когда мусорная катастрофа перестала грозить Томску?

В каждой отрасли есть своя лакмусовая бумажка. В области уборки мусора этим показателем неизменно является утро 1 января. Каждый год в этот день горожанам являлась печальная картина переполненных контейнеров. Только пару лет назад ситуация начала меняться. Если реально оценивать объемы мусора, которые накапливаются в городе, и не экономить на уборке, Томск еще сможет переплюнуть Красноярск и стать самым чистым городом России.

# Что с уборкой?

## За последние 10 лет объем мусора вырос в два раза

Навести порядок в Губернаторском квартале относительно легко. Действительно, проконтролировать работу нескольких дворников на небольшой территории можно, что называется, «в ручном режиме». А если мы хотим с порядком выдвинуться дальше пары центральных проспектов и навести чистоту во всем городе и даже на окраинах, то тут требуется большее. «Ручным управлением» здесь не справиться. Требуется система: экономических стимулов, современных технологических решений, контроля. Обо всем этом «Городская газета» беседует с Сергеем Трапезниковым, членом регионального Совета общества охраны природы Томской области. / Ирина Бородина

**Сергей Трапезников, член регионального Совета общества охраны природы Томской области, председатель комитета экологической безопасности Департамента природных ресурсов и окружающей среды.**

**Считает, что если экономить на уборке мусора сегодня, завтра придется потратить миллионы на расчистку свалок.**

Фото Полины Зайцевой.

**Как изменилась ситуация с мусором в Томске: сколько у нас несанкционированных свалок?**

– Даже обыватель видит, что по второстепенным и главным улицам такого бардака, как два-три года назад, уже нет. Третий год идет работа по ликвидации несанкционированных свалок – количество их пока сохраняется, но объемы становятся меньше.

Если раньше кучи мусора в 15 тысяч кубометров (размером с пятиэтажку) были рядовым явлением, то теперь самая большая свалка, которую можно отыскать в Томске, – около 300 кубометров (один ж/д вагон).

Постоянный бардак наблюдается и в частном секторе, у гаражных кооперативов, шиномонтажных мастерских. Пока люди сами не приучатся собирать и вывозить мусор, администрации города придется ликвидировать свалки и тратить на это миллионы бюджетных рублей.

В этом году были зафиксированы и направлены в суд материалы по 152 свалкам. В прошедшие годы мы работали только по крупным свалкам, а на этот раз заактированы и вновь образованные, и все оставшиеся.

**Какие районы самые загрязненные?**

– Частный сектор и периферия города. Черемошники, Спичфабрика, второй Томск. По Кировскому району – Степановка, Предтеченск. Новоприсоединенные территории – Тимирязево, Дзержинка. На этих участках несколько десятков свалок. Несмотря на то что штрафы за несвоевременный вывоз мусора очень жесткие – до миллиона рублей для юридических лиц, – нормально функционирующая система муниципального контроля за такими нарушениями еще не отлажена.

**Десять лет Томск копил мусорные свалки: реальный объем мусора превышал нормативный. За эти годы каждый томич стал выбрасывать в два раза больше мусора. Значит, и вывозить мусор нужно в два раза чаще. Будет ли город ухоженным, если экономить на уборке?**

Работа по очистке реки Ушайки в этом году закончится, на очереди – городские озера. Мы готовим сейчас проект по восстановлению пяти озер в городе: Университетского, Мавлюкеевского, Зырянского, Цимлянского и Усть-Керепети. Жители частного сектора никогда не признаются, что именно они там мусорят, но ведь и за вывоз отходов они тоже не платят. А куда их складывают? Водоемы эти находятся в ужасном состоянии.

В Университетском озере засыпаны все родники, которые питают его. Таких родников там – десяток. Два уже очистили от мусора, восемь источников все еще остаются захламленными. Забили родники – озеро перестало питаться. Оно начало заиливаться, зарастать, от него, по сути, ничего не осталось. Озера бесполезно чистить, пока система естественного водообмена не будет восстановлена. Точно такая же ситуация и по цепочке озер на Черемошниках. И в этих случаях мусор – причина экологических проблем данных водоемов.

**Почему все еще не закрыт полигон в Ново-Михайловке?**

– Полигон действует с 1964 года. Ни соответствующих инженерно-геологических изысканий, ни сооружений инженерной защиты выполнено не было. В настоящий момент там накоплено около 63 миллионов кубометров ТБО на площади в 54 гектара. Причем до 1992 года там складировали также и токсичные отходы. В 1998 году истек проектный срок эксплуатации полигона. В 2004 году всю сферу уборки мусора отдали нескольким частным предприятиям. Ребята просто выжимали прибыль. С того момента полигон и начал гореть по несколько раз в год. Весь дым шел в сторону города и на ближайшие деревни: Светлый и Корнилово.

В прошлом году в марте был последний крупный пожар – он охватил четыре гектара территории старого полигона. После этого городские власти и стали активно заниматься строительством полигона в Сурово-Сухоречье. В отличие от ново-михайловского, он будет цивилизованно выглядеть, а не представлять из себя огромную санкционированную свалку.

**Какую оценку вы можете дать системе уборки мусора в Томске по сравнению с другими городами – достаточно ли она совершенна?**

– На пути к нормальной системе. Один из главных минусов – плохо организована система сбора оплаты за мусор. Простая математика: тариф на человека – 18 рублей, 3 копейки за месяц. Если договор у частника с УК не заключен, то оплачивать услугу надо в «Спецавтохозяйстве». То есть прибавляем к тарифу еще 24 рубля на проезд. В Кемерове, например, существует семь видов сбора оплаты: в районы приезжают контрольно-кассовые машины, возможна оплата через терминалы и Интернет, посредством жировок.

**Есть у вас предложения, как можно реорганизовать систему уборки мусора, которая есть в нашем городе?**

– Одним решением систему не изменишь, нужна целая цепочка мер. Нужно ставить бункеры в частном секторе. Нужно чистить контейнерные площадки и проезды к ним. Я бы создал городскую службу контроля, которая бы занималась только проблемами благоустройства и привлечением нарушителей к ответственности. Пять человек в этой службе будут работать эффективнее, чем десятки чиновников разных департаментов, которым эти обязанности вменены помимо основной

**опрос**

## Как вам дорога на Клюева?

Сегодня там изучал ситуацию. Тротуары – супер! Не знаю только, кто по ним ходить будет.
Не пойму, что сделают со старым переездом через Ушайку после ввода нового моста, от этой дороги, не доезжая переезда через ж/д, есть отсыпанное щебнем ответвление вправо, проходящее рядом с железной дорогой под путепроводом новой Балтийской и, кажется, где-то к этой Балтийской примыкающее.
А вообще – ура! Ура! Ура! Это очень нужная и масштабная дорога, если по ней к Новому году поедем без пробок, будет просто здорово! **Лексей.**

А зебру на пешеходных переходах нарисовать не удосужились.
Чтобы выйти с тротуара на пешеходный переход, обязательно нужно потоптаться по газону! **Бибикин.**

А теперь смысл Клюева как дороги в куда. Едем-едем-едем с Суворова, проезжаем Клюева полностью, поворачиваем направо, ждем год, перед нами чудесным образом появляется широкая магистраль, едем по ней, поворачиваем налево, едем прямо и внезапно оказываемся на первом Томске. Чудеса, правда? **Анфогивен** thebytes.ru

**Сегодня Клюева — это пока дорога в никуда. До завершения строительства Балтийской и Елизаровых. Но это не отменяет эпохальности события для Томска. По сути, мы сейчас ездим по дорогам, трассы которых были проложены еще в советское время. В 2007-2010 годах в Томске запланировано построить больше дорог, чем за 20 лет до этого.** Фото Вадима Андрианова.

# Шесть дней после Клюева

## Томичи поехали по новой дороге

Четвертая поликлиника – самое известное в Томске медицинское учреждение. Большинство людей, поминающих ее дважды в день, вполне здоровы и никогда в ней не лечились. Жители районов вдоль Иркутского тракта давно уже привыкли к ежедневному стоянию в самой длинной городской пробке. / Вадим Андрианов

Строительство двухуровневой развязки на пересечении Комсомольского и Пушкина давно уже перешло в разряд городских мифов. Пробка растет с каждым годом – вдоль Иркутского за это время появились целые новые микрорайоны. Надежда на спасение для жителей огромного спального района пришла с неожиданной стороны – из Академгородка.

Здесь располагается южная площадка томской ТВЗ. На обеспечение транспортной доступности к ней федеральный бюджет выделил несколько миллиардов рублей. Наши чиновники и проектировщики распределили эти деньги столь грамотно, что под видом обеспечения транспортной доступности площадки ТВЗ Томск получит широкий транспортный коридор с Иркутского тракта до площади Южной.

Балтийская и Елизаровых – это дело года будущего, а вот Клюева была сдана буквально на днях.

### Строили, строили...

Строилась улица Клюева, как это часто бывает, с переменным успехом. Вопреки расхожей мудрости о том, что русские медленно запрягают, начали, что называется, с места в карьер. Уже к середине 2008 года появился первый асфальт в южной части трассы. Окончание строительства было запланировано на октябрь прошлого года, но к этому моменту не хватало еще примерно километра асфальта. Не принес оживления в работы и 2009 год.

Нездоровая ситуация на важнейшей городской стройке привлекла нешуточное внимание мэрии. Выяснилось, что и уже готовые участки зачастую не соответствуют проекту. Владимир Оккель в телеэфире сообщил томичам, что подрядчик вместо дорогого щебня использовал более дешевый гравий, что негативно сказывалось на прочности дорожного полотна. Приятно было видеть главного городского дорожного чиновника в роли человека, который радеет за интересы горожан, желающих получить действительно качественную дорогу.

Срыв сроков и претензии к качеству оказались достаточным основанием для смены подрядчика в июле. Смена подрядной организации в самый разгар короткого сибирского строительного сезона многим казалась необдуманной сменой коней на переправе, но результат превзошел все ожидания – буквально за два месяца новым строителям удалось завершить магистраль.

### ...и, наконец, построили?

Само по себе открытие движения по улице Клюева практически не повлияло на распределение транспортных потоков в городе. Полноценно ею воспользоваться могут только те, кому надо часто ездить с Иркутского в Академгородок и обратно. Для них время в пути сократится минимум в два раза, километраж – раза в полтора, а уж оценить прирост комфорта вовсе не представляется возможным. Поездка по новой четырехполосной улице с идеальным покрытием, разметкой и отсутствием перекрестков не идет ни в какое сравнение с путешествием по старой объездной дороге.

Сегодня водитель, решивший объехать пробку на четвертой поликлинике по Клюева и далее на Фрунзе, неизбежно упрется сначала в железнодорожный переезд у поворота на Академгородок, потом в узкий подъем на Балтийской и далее в традиционный затор по всему проспекту Фрунзе до перекрестка с Шевченко. Многие из постоянных участников этого затора опасаются, что с открытием Клюева их пробка станет еще больше за счет гостей с Иркутского. Городские власти обещают открыть движение по путепроводу через переезд уже в этом году, но это лишь чуть передвинет затор далее на Фрунзе.

Все эти неприятности никак не отменяют того факта, что открытие движения по Клюева – эпохальное событие для Томска. Последний раз новую дорогу у нас запускали пять лет назад – это был участок Комсомольского. Предпоследнее же событие такого рода и вовсе смогут вспомнить только старожилы. Да, многие из дорог за последние 20 лет были реконструированы и расширены, но в «чистом поле» не строилось почти ничего. ■

**наблюдатель**

Это один из 500 тысяч жителей Томска, автолюбитель. В Интернете он известен под псевдонимом tLS, а еще он каждый день наматывает на своей «Хонде Аккорд» по 30 километров. Считает, что ремонт дорог в Томске делается по принципу «закопать кучу денег, а ездить все равно невозможно». Организацию движения считает отвратительной. Внимательно следил за строительством улицы Клюева.
Сегодня — его тест-драйв новой дороги.

### Тест-драйв

Первый раз я прокатился по новой дороге месяц назад. Тогда мне удалось развить скорость в 67 км/ч.

Не спешите снисходительно улыбаться – до такой скорости я разогнался на велосипеде. Почти семьдесят – это критическая скорость для горного велосипеда, на ней любая неровность дорожного покрытия может привести к самым печальным последствиям. К моему счастью, ни одной ямы или трещины на всем спуске от улицы Осенней под колеса не попалось. Не часто в Томске такое увидишь.

Несмотря на все проблемы во время строительства, качество дорожного покрытия новой трассы не вызывает никаких нареканий.

По новой дороге банально приятно ехать и радоваться тому, что и в Сибири могут укладывать ровный асфальт, могут ставить решетки ливневой канализации вровень с дорогой, могут аккуратно укладывать бордюрный камень.

Впрочем, по-настоящему оценить работу дорожников сможет только грядущая весна. Та основательность, с которой были проведены земляные работы и уложена ливневая канализация, позволяет надеяться, что испытание снегом, льдом и водой дорога переживет. ■

Если вы думаете, что на дорогих иномарках по нашему городу ездят сплошь нефтяники да газовики, то сильно ошибаетесь. Есть еще одна категория людей, которым такие машины доступны. Только, в отличие от работников нефтегазовой отрасли, эта категория людей не занимается добычей природных богатств из-под земли. Наоборот, они практически в прямом смысле деньги в землю закапывают. А еще размазывают по стенам подъездов. Или делают проще – «рисуют» отчеты.

Эти люди управляют управляющими компаниями. И делают это с выгодой. С собственной. А позволяем такую выгоду им извлекать мы – владельцы квартир в домах, которые обслуживают управляющие компании. Тем, что невнимательно изучаем договора. Не участвуем в формировании планов ремонтных работ. Подписываем, не глядя, акты выполненных работ. Короче говоря, позволяем УК распоряжаться нашими деньгами по своему усмотрению. Вот они и распоряжаются... / Ирина Литвинова

# Лексус, клумба и подъезд

Графика: Екатерина Тихонова, Илья Мясников, ГГ

## Почему ремонт подъездов выгоднее ремонта кровли?

### УК «Жилсервис»: Вместо кровли – подъезд за 192 000 рублей

**КЛИЕНТ Маргарита Аюкаева, ул. Нижне-Луговая, 2:**

– Сейчас актив нашего дома просто негодует из-за того, что компания вразрез с согласованным планом текущего ремонта сделала те работы, которые удобны ей, причем по очень завышенным расценкам. Для того чтобы контролировать УК, мы специально создали домовой комитет и выбрали председателя. Совместно с компанией составили план на год: сделать отмостку (стоки бегут в подвал), частично перекрыть кровлю, восстановить подъездное отопление, провести остекление подъездов, установить тамбурные двери и заделать межпанельные швы.

Из всего вышеперечисленного «Жилсервис» только заделал швы, и то не полностью. Зато по собственной инициативе провел косметический ремонт одного подъезда на сумму 192 тысячи рублей! Несмотря на наши протесты, гастарбайтеры упорно белили и красили, а потом обманным путем был подписан акт выполненных работ: его подсунули жителям, которые в этом вопросе ничего не понимают. Дальше – больше. Входы в наши оба подъезда были облицованы плиткой, которая нас абсолютно устраивала. Каково же было мое удивление, когда я увидела, что рабочие сбивают эту плитку. В ответ на мое возмущение в конторе компании мне объяснили, что это распорядился сделать директор, потому что какому-то чиновнику не понравился внешний вид подъездов. Входы заштукатурили, покрасили и, видимо, собрались выставлять нам за этот абсурд кругленькую сумму.

Я запросила у компании документы для проверки, но мне их просто не дают. Сегодня в «Жилсервисе» лежит наше заявление с требованием считать недействительным акт выполненных работ, подписанный несведущими жителями.

Мы не будем платить за работы, которые не планировали. Пусть компания сама рассчитывается за свое самоуправство. ■

### ООО «УК «Жилище»: Смету не проверяю...

**КЛИЕНТ Леонид Ганзин, ул. Л. Толстого, 65:**

– Наш дом проблемный: старый – с 1959 года – и небольшой, всего восемь квартир. Поэтому мы прекрасно понимаем, что собрать деньги на все его нужды крайне проблематично. «Жилище» нас обслуживает с марта 2008 года. На нынешний год план текущего ремонта мы составили.

Деньги решили направить в основном на замену электрооборудования и на текущий ремонт систем отопления, горячего и холодного водоснабжения. Многое из намеченного уже сделано, а полный перечень выполненных работ и итоговую сумму жители увидят только в годовом отчете. Да, я обращаю внимание только на факт выполненных работ, а смету не проверяю. Хотя знаю, что это нужно делать.

В свое время я сделал очень большое дело – отстоял право собственников самим выбрать управляющую компанию, а не уйти под ту, которую навязывала нам районная администрация. Поверьте, это было очень трудно – пришлось побывать не на одном приеме в городской и даже областной администрации.

Но контроль над действиями управляющей компании мне уже не под силу: я человек преклонного возраста и не обладаю нужной квалификацией, а более молодые собственники этим заниматься не хотят. Думаю, что со временем эта высота будет преодолена. Сегодня ведь собственники только учатся управлять своим домом... ■

### УК «Жилсервис ТДСК»: 80 тысяч рублей в никуда

**КЛИЕНТ Олег Смирнов, ул. Ленская, 57, микрорайон «Радужный»:**

– Управляющая компания забрала нашу новостройку в управление незаконно, без надлежащей процедуры общего собрания собственников. Когда с нами обманным путем заключали договор на управление, мы ведь даже свидетельств о праве собственности не имели.

Вы спрашиваете, какой объем работ запланирован на нашем доме, а я не знаю! Давно пытаюсь увидеть смету, но наталкиваюсь на явный отпор со стороны компании.

Дом новый, и расходы идут только на содержание жилья. Не так давно компания самовольно подняла тариф – 6,70 вместо прежнего 4,91. Но куда идут эти деньги – непонятно. Трубы в техподполье – той части здания, где проходят инженерные системы, – уже ржавые (в самых важных местах – резьбовых соединениях). По всей высоте здания в отделке межпанельного стыка образовалась трещина.

Один из вопиющих фактов: канализационные колодцы возле нашего дома еще два месяца назад были просто закрыты деревянными поддонами. Только после того как я неоднократно и весьма резко пообщался с руководством, сделали нормальные люки и закрыли их крышками. Но посмотрите, рядом у дома на проспекте Мира, 74/3 такая же картина: прикрытые досками колодцы, и тут же тропинка, по которой ходят люди, в том числе и маленькие дети! Разве такое может быть при нормальном содержании жилья?

Жилищники даже продухи подвала открывают и закрывают под моим нажимом, а ведь следить за ними очень важно: от температурно-влажностного режима техподполья зависит состояние жизнеобеспечивающих систем.

Вот и задумайтесь: в месяц с нашего дома собирается примерно 80 тысяч рублей по статье «содержание жилья». Где это содержание? Что под ним понимают работники «Жилсервис ТДСК»? Такое впечатление, что они попросту собирают деньги. Мы сегодня пытаемся уйти от таких управленцев и организовать ТСЖ, но нам всяческими путями просто «перекрывают кислород». ■

## Сначала работа, потом деньги

Прежде чем вписать в годовой отчет проведенные работы (а значит, оправдать собранные с жителей средства), УК отдают на контроль и подпись акты выполненных работ представителю собственников (домовому комитету).

Распространенная ситуация: компания намеревалась сделать частичный ремонт кровли на 40 тысяч рублей, а фактически выполнила эту работу за 30 тысяч, сэкономив на материалах (вместо двух слоев рубероида положила один). Представители собственников вправе не подписывать акт выполненных работ в таком виде, вычеркнуть «дутые» цифры (стоимость того же неиспользованного рубероида и оплату труда на его укладку) и утвердить только реальные затраты. Цифры, заверенные собственниками, войдут в итоговый отчет.
Полученную экономию можно направить на другие работы по ремонту дома либо на следующий год как перерасчет тарифа. ■

**ДВЕРИ В ПОДАРОК.** В Томске был случай, когда одна из управляющих компаний вразрез с намеченным планом работ на год по собственной инициативе установила на подъезды входные металлические двери. Домовой комитет не стал подписывать акт приемки выполненных работ. В результате затраты не вошли в итоговый годовой отчет и компания попросту подарила эти двери собственникам. ■

УК «Кировский массив»:
## Смотри, что подписываешь

**КЛИЕНТ Лариса Полосухина, старшая по дому ул. Усова, 37:**

— Ответственность за освоенные средства собственников должна быть не только у УК, но еще и у домкома. Часто бывает, что представители собственников попросту «подмахивают» бумаги, особо не вникая, на что уходят деньги жителей. Сделали работу, и ладно. А то, что заплатили сумму, в два раза большую, чем заказ обошелся фактически, это их не волнует. Я общалась со многими домкомами и вот какую картину выявила: интересы собственников часто представляют милые бабушки, которые попросту не понимают, что им приносят для подписи.

Спрашиваю одну из них: «У вас какую работу за год сделали?» «Палисадник загородили, разными цветами оградку разукрасили и что-то там на крыше делали». «А сколько за работу заплатили?» «Да не знаю, доченька... Но раз принесли на подпись, значит, все правильно сделали...» А если на доме, действительно, был ремонт крыши? Эта бабушка способна залезть туда и проверить качество работ?

А теперь представьте, каждый подъезд пятиэтажного дома имеет годовой оборот в 100 тысяч рублей (это я как старшая по дому говорю). Соответственно, бабушка подписывает затраты на суммы в 500-600 тысяч! Согласитесь, что такой легкомысленный подход к контролю компании со стороны собственников губителен для них самих. Сегодня действуют курсы для председателей ТСЖ. Уместно было бы такие же занятия проводить и для собственников, которые работают с управляющими компаниями. А по окончании выдавать соответствующий документ и затем спрашивать, чем руководствовался человек, когда подписывал акт выполненных работ на огромную сумму. ■

УК «Заводской массив»:
## Финансовой отчетности – нет!

**КЛИЕНТ Марина Колыхаева, ул. Вершинина, 54:**

– Мы не можем проконтролировать действия компании, несмотря на все попытки сделать это. Просьбы предоставить финансовые документы по нашему дому игнорируются.

А тревогу бьем не просто так: с собственников собирают деньги за текущий ремонт, содержание жилья, но компания абсолютно ничего не делает. Отчет, который предоставила УК, выглядит просто издевательством: «ремонт электрооборудования МОП – 72,5 тысячи рублей, ремонт узла управления – 41 тысяча».

Мы обращались в ОБЭП, в Жилинспекцию, но единственный совет, который нам все могли дать, – отправиться в суд. ■

**— Утром деньги – днем стулья, днем деньги – вечером стулья.**
**— А можно наоборот?**
**— Можно, но деньги вперед.**
**....**
**— А с какой целью взимается плата?!**
**— С целью ремонта провала.**
**— Чтобы не слишком проваливался!**
(Х/ф «12 стульев»)

**обратите внимание**

## Маленькие хитрости управляющих компаний

Управляющие компании, пользуясь попустительством собственников, могут в открытую обманывать. Допустим, включать в отчет (а значит, и в сумму квитанций) ремонт или работы по содержанию, которых не было в принципе. Например, расчистка подвала (в одной из томских УК был случай, когда «вывозили мусор» даже из несуществующего цокольного этажа) или мифическая замена неких сантехнических элементов. А есть «маленькие хитрости» УК, которые при более детальном рассмотрении тянут на большие суммы. Выяснить это могут специалисты, которые на «ты» со сметным делом. То есть те, кто способен внимательно изучить смету и сравнить написанное с фактом. Для тех, кто только начинает познавать сметы своей УК, мы приводим примеры самых распространенных уловок.

### 1/ Сколько вешать в граммах?
Не сходятся объемы запланированных работ. Каждому известно, что перед тем как приступить к покраске, стену надо очистить. Но мало кто знает, что на этой стадии УК выгадывает немалую денежную сумму в свою пользу. Если отодрать от стены совсем немного отслоившейся штукатурки – до 10 % всей площади – на хороший навар рассчитывать не стоит. Но если прописать в смете, что площадь расчистки более 35 % (а в это понятие теоретически входит вся поверхность), разница будет существенная. Эту хитрость активно используют управляющие компании в отношении всех элементов подъезда – не только стен, но и потолков, оконных рам.

### 2/ Двойная оплата
По смете легко можно провести двойной объем работы и материалов: например, указать, что трубы в подвале были выкрашены дважды в течение года (применить соответствующую расценку). Но на самом деле никто два раза их не красит.

### 3/ Восемь пишем, пять в уме
Приписка лишних объемов материалов. Например, замена участков трубопроводов пяти метров вместо указанных в смете восьми. То же самое можно сказать и относительно квадратных метров стекла, облицовочной плитки, кровельных материалов и т. п.

### 4/ Асфальт на вес золота
Замена одних материалов на другие, более дешевые. К примеру, в смете написано, что покрасили дорогой импортной краской, а на самом деле использовали простую водоэмульсионку. Бывает и более существенный обман: заасфальтировать тротуар или отмостку, а по документам провести укладку тротуарной плитки.

### 5/ На кого работают гастарбайтеры?
Немалую прибыль (до половины всех затрат) УК получает во время летних сезонных работ. Для того чтобы побелить-покрасить тот же подъезд или залатать крышу, она нанимает специализированную бригаду. Разница между оплатой труда «джамшудам и равшанам» и итоговой суммой идет в прибыль УК. Так что управленцы крайне заинтересованы в том, чтобы установить как можно более высокую расценку для жителей и поменьше заплатить подрядчику.

### 6/ Управленцам кризис не страшен
Надо учитывать, что работа управляющей компании стоит достаточно дорого по определению. Помимо прайса на сами работы и материалы, УК вполне легально накручивает процент на накладные расходы, налоги и сметную прибыль. Как правило, эта часть очень большая. В совокупности она может доходить до 60 % - 80 % от всего объема затрат. (То есть это вполне легальная законная накрутка). Если бы собственники сами выбирали и заказывали на выполнение работ (покраску того же подъезда) бригаду, сумма затрат оказалась бы существенно ниже.

### 7/ Кому платит магазин?
УК может по-своему считать общую площадь дома (хотя от этого напрямую зависит тариф). Какие-то площади может не указывать (например, нежилые, но являющиеся частной собственностью – магазин или парикмахерская). Сумма, которая с них собирается, может не фигурировать в отчете, а идти прямиком в кассу УК. К примеру, в доме реальной общей площади пять тысяч «квадратов», 500 из них – нежилые (магазины). В отчете указано, что площадь жилых помещений — 4,5 тысяч кв. м. Соответственно, эти 500 кв. м в отчете не фигурируют, хотя с хозяев данных площадей деньги берутся. ■

**продолжение следует**

**Как УК завышают стоимость ремонтных работ?**

**Сколько литров краски в действительности уходит на ремонт подъезда?**

**Как контролировать расчеты управляющих компаний?**

О том, как самостоятельно определить стоимость ремонта подъезда, методах контроля за расчетами УК читайте в следующем номере «Городской газеты».

# Осенние разговоры

## О чем в первой половине сентября говорили известные томичи?

В городской осени есть одно неоспоримое достоинство. Все, что летом пряталось за листвой, бесстыдно выпирает наружу. Торчат старые фасады и мусор. Что-то похожее есть и в политической осени Томска. Без декораций вся яркая партийная жизнь теряет свою дерзость и становится ясно: за ними пустое место. Осень открывает ворота в пограничный мир. Психиатры называют это сезонным обострением. Но нынешнее сезонное обострение будет длиться в Томске дольше обычного.

Политики, которые в сентябре полезли на трибуну постучать каблуками, элементарно путают то, что происходит в экономике города, с тем, каким бы им хотелось видеть мир вокруг себя. Это что-то вроде болезни, симптомы которой обостряются осенью и накануне больших политических стартов. Тут все совпало. Потому что через год выборы. Очень многое, о чем осенью говорят политики, далеко от нашей с вами реальности. Настолько далеко, что сравнить одно с другим иногда просто невозможно. Но мы решили попробовать. / Андрей Белоус

**«В России все по-другому. Американские, европейские цены упали, а у нас держатся. Не все наши торговцы входят в положение общества, чтобы сохранить свою прибыль»,** – Александр Таловский, глава Департамента потребительского рынка Администрации Томской области, о том, что происходит с ценами.

Наши торговцы входят в положение лишь в одном случае: когда к ним входит налоговый инспектор. С другой стороны, если есть прибыль, значит, с торговым бизнесом порядок и потребитель согласен с ценой. Поэтому дело не в торговцах. Глава Департамента потребительского рынка должен знать, что у них цены падают, а у нас растут не столько из-за поведения торговцев, сколько из-за инфляции и цен на энергоносители. Хотя, безусловно, очень комфортно делать вид, что от тебя ничего не зависит.

**«Если домохозяйка будет экономить копейку, а тарифы по-прежнему будут расти на 30-40 %, что это даст? Это как мертвому припарка»**, – губернатор Виктор Кресс об экономии электроэнергии.

Домохозяйка сможет сэкономить для себя – это главное. А вот о тарифах губернатору заочно ответили сами энергетики:

**«Мы, как энергетики, хотим, чтобы тарифы были рентабельными, и чем больше, тем лучше»**, – гендиректор ТГК-11 Сергей Кожемяко о тарифах в 2010 году.

У энергетиков с рентабельностью всегда был порядок. Всегда была прибыль и индексация заработной платы. Посмотрите документы РЭКа, сравните их с квартальной финансовой отчетностью ТГК, и у вас в голове все встанет на свои места. В расходах на свое содержание компания явно не стесняется. Я это к тому, что не стоит забывать, что достаток ТГК-11 держится на домохозяйке, о которой как раз и говорил губернатор.

**«А может, мы вынуждены переплачивать за то, что у нас город «умный», город-форум? Чем умнее, тем дороже»?** – председатель Думы г. Томска Александр Чуприн о ценах на авиабилеты в Томске.

Вывод, к которому пришел спикер Думы, действительно, заставляет задуматься о том, насколько умный город Томск и его обитатели?! А вообще-то, на прошлой неделе встречал в Новосибирске рейс из Москвы. Половина пассажиров этого рейса оказались томичами. Экономия, которую можно получить от посадки в деревне «Толмачево», предпочтя ее деревне «Богашево», – два порядка. Это при том, что в аэропорту Толмачево сегодня есть три круглосуточных ресторана, международный терминал, приличный отель и современная парковка с почти идеальной пассажирской инфраструктурой.

**«В кабинет чиновника стучать излишне, входя в кабинет, не обязательно останавливаться у дверей»,** – один из разработчиков «Кодекса томича» Алексей Торопов о том, как простые люди должны строить отношения с властью.

Действительно, пусть в дверь чиновника стучится его секретарша, и она же ждет у дверей разрешения пройти внутрь. А если серьезно, у чиновника, к которому идет поток людей, вообще не должно быть никаких дверей. На днях заходил в городской Департамент образования. Приятно удивился тому, что пожилой охранник в форме там выполняет обязанности офис-менеджера. Вежливо поздоровавшись со мной, он, заглянув в шпаргалку, направил меня именно туда, куда мне надо. Уходя, я тоже не забыл сказать ему «до свиданья».

**«Мы не падаем. Наступила стабилизация. Мы пока на самом дне и очень надеемся, что сейчас пойдем вверх»**, – мэр Томска Николай Николайчук о бюджете города после первой годовщины финансового кризиса.

Очень многие представители власти в сентябре говорили о том, что кризис достиг дна. С одной стороны, это, конечно, добавляет оптимизма. С другой – наоборот. Потому что, оказавшись на дне, нет никакой гарантии, что удастся все-таки всплыть живым и здоровым. Те, кто пробовал заниматься дайвингом, поймут, о чем я. Помните пьесу Максима Горького «На дне»? Там, по-вашему, много оптимизма? Нет, она сплошь депрессивная.

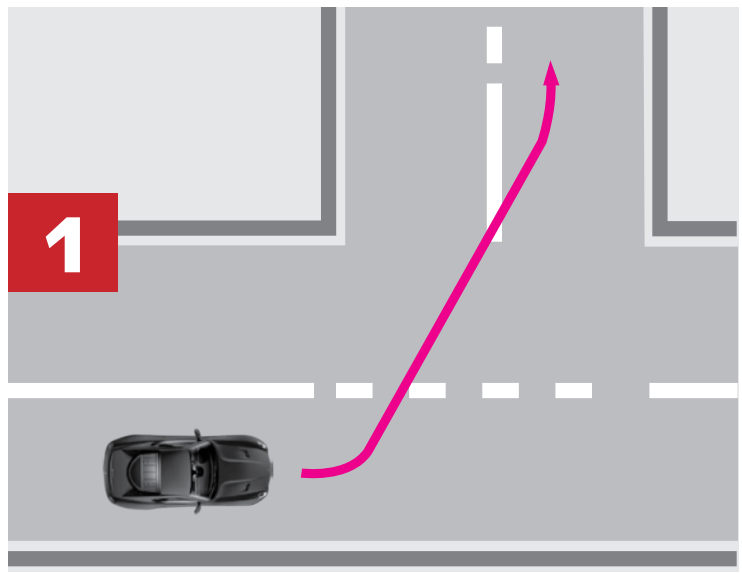
**«Образование бесплатным не бывает. А хорошее образование стоит очень дорого»**, – глава Департамента образования Администрации Томской области Леонид Глок о платных услугах в школах.

Леонид Глок в последнее время вообще демонстрирует сумасшедшую откровенность. Если помните, где-то месяц назад, когда обсуждалось введение в школьную программу основ религиозного воспитания, глава Департамента образования честно заявил в телеинтервью, что лично он атеист и в бога не верит. Зато верит в вертикаль власти, и раз надо, так надо: в томских школах будет религиозное воспитание. Теперь чиновник говорит, что не верит в бесплатное образование. Впрочем, честность – не порок. ■

# Когда прав лишить не могут

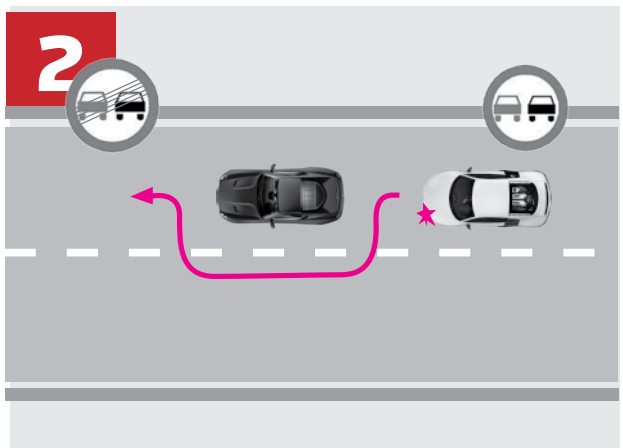
## Двойная сплошная и превышение скорости

С тем, что аварийность на наших дорогах чрезмерная, спорить не будет никто. Одним из путей решения этой проблемы государство выбрало ужесточение наказаний за грубое нарушение правил дорожного движения. Так, если раньше за обгон в неположенном месте могли оштрафовать, то теперь вовсе лишат прав. «Городская газета» напоминает о нескольких видах нарушений ПДД, которые влекут за собой весьма жесткие санкции. / Ирина Бородина



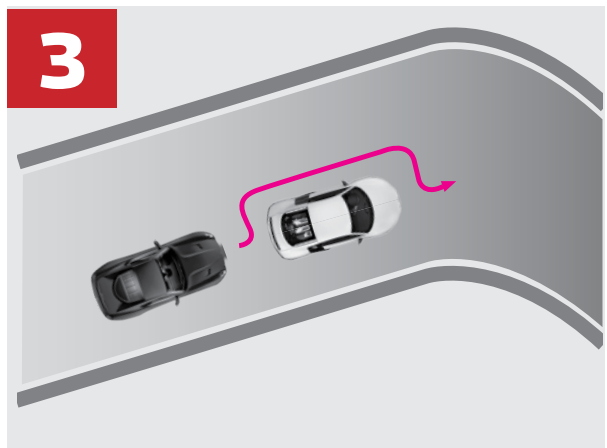

### Движение по встречке

Когда водитель делает левый поворот и оказывается на полосе со встречным движением, он нарушает статью 12.15 КоАП. И в этом случае он останется без водительских прав на срок от четырех до шести месяцев. ■



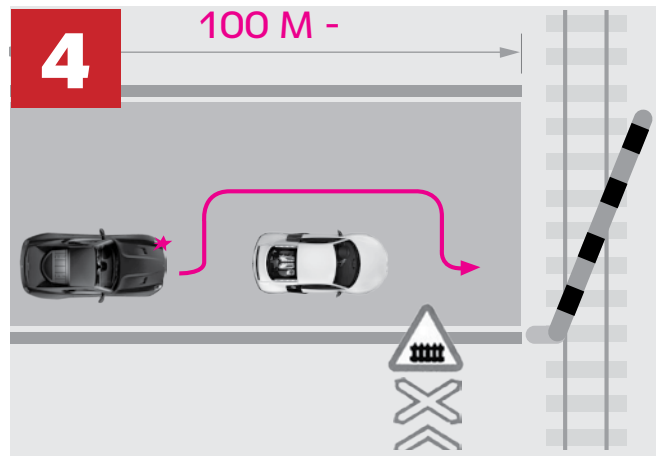

### Обгон по встречке

Эти ситуации рассматриваются в статье 12.15 КоАП. Если на дороге в две полосы стоит знак «Обгон запрещен», то по встречной полосе машины обгонять нельзя. За это нарушение следует 100 % лишение прав на период от четырех месяцев до полугода. Водитель лишится прав даже в ситуации, когда он, будучи в зоне действия этого знака, обогнал трактор или другой транспорт с низкой скоростью. ■




### Обгон на подъеме

Самая сложная ситуация – обгон по встречной полосе в местах с ограниченной видимостью. Например, в конце подъема. Причем отсутствие запрещающих или предупреждающих знаков не оправдает водителя перед автоинспектором. На таких местах он сам определяет, когда было нарушение, а когда нет. Итог – лишение прав на четыре-шесть месяцев. ■

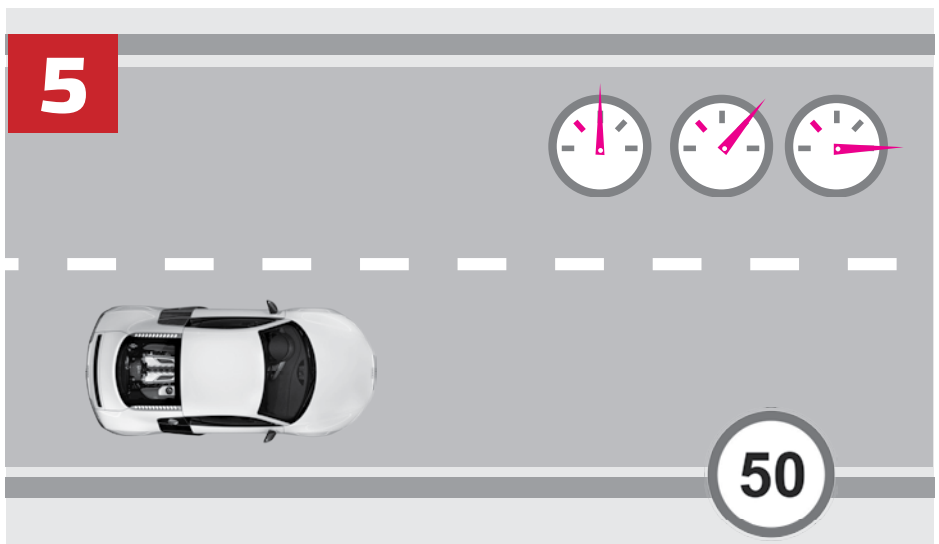



### Обгон у переезда

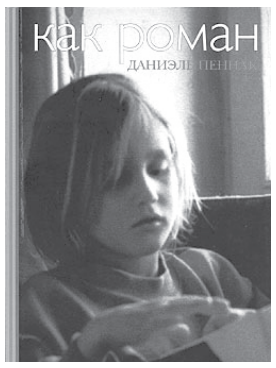
Вблизи железнодорожного переезда (в 100 метров перед ним) обгонять впереди идущие машины по встречке тоже нельзя. За таким нарушением следует безоговорочное лишение прав на четыре-шесть месяцев. ■

Графика: Екатерина Тихонова, ГГ

## Превышение скорости




Статья 12.9 КоАП предусматривает все варианты наказаний, если водитель едет слишком быстро: от предупреждения до лишения прав. Превышение скорости на 10–20 км/час чревато для водителя штрафом в сто рублей или предупреждением. Правда, когда достаточно «пожурить» гонщика или нужно наказать его рублем – решает инспектор ГИБДД. Законодательно эти рекомендации не установлены. Тем не менее, и предупреждение заносится в базу данных.
Когда скорость выше положенной на 20-40 км/час, водителя ждет штраф в 300 рублей.
От 1000 до 1500 рублей придется выложить, если ехал быстрее на 40–60 км/час. Тут тоже все расценки устанавливает инспектор. Если прибавить к скорости 60 км/час, то можно и без прав остаться. Но можно и с правами. Последним пунктом статьи предусмотрена возможность штрафа (от 2000 до 2500 рублей) либо лишение водительских прав на срок от четырех до шести месяцев. В любом случае все решает начальник ГИБДД и суд.
Превышение скорости должно быть зафиксировано прибором. Так инспектор обязан доказать водителю, что он нарушил правила. Для этого есть несколько видов скоростемеров – они либо просто фиксируют скорость с обратным отсчетом времени, либо при этом фотографируют автомобиль нарушителя.
Но если прибор показывает превышение скорости, а инспектор не успел остановить машину, то водителя точно не лишат прав. Пусть даже он ехал со скоростью 200 км/час. В этом случае владельцу автомобиля по почте придет уведомление о нарушении и штраф, причем минимальный. ■




## Почему бесполезно учить детей любви к чтению

Даниэль Пеннак. «Как роман»

«Мои дети не любят читать!» Каждый раз, когда мы это говорим, а делать это приходится часто, мы и не представляем, насколько в точку. Они не просто не читают – они этого НЕ ЛЮБЯТ.
А влюбленности нельзя научить. Нельзя составить школьную программу по любви. Нельзя устроить экзамен, провести подробный анализ и написать сочинение. Нельзя вызвать любовь педагогикой: «любите для того, чтобы...»
Мы любим не для того, чтобы. Мечтаем не для того, чтобы. И когда-то умели так же читать.
Французский педагог Даниэль Пеннак написал легкую и трогательную книгу. Ее можно читать и как пособие по возвращению детям любви к чтению. И как сюжетный детектив о том, как учитель словесности превратил в заядлых читателей класс из тридцати пяти «трудных» французских подростков, не попавших в престижные школы.
Всего-то нужно было – признать за ними право на полную безответственность в чтении. Право читать, что попало и где попало. Право не дочитывать, перечитывать и перескакивать через страницу. Право не читать вообще и ни с кем не обсуждать прочитанное. Словом, право жить.
Но главное, Пеннак возвращает нас в тот наш возраст, когда мы были идеальными читателями – когда это занятие было нам абсолютно НЕНУЖНЫМ. И таким вожделенным. Всего-то и надо ребенку, чтобы он полюбил книги: читать ему вслух перед сном. И однажды, когда он, опережая время, сам начнет читать вам, уснуть под его чтение.
В общем-то, «Как роман» – книга далеко не только о книгах... ■

# О чем задумался лев, который научился стрелять?

## ...и когда мы последний раз читали детские книжки?

«Несколько месяцев назад он не мог опомниться, прочитав слово «мама»; сегодня целая история выпадает вся как есть из дождя слов... И если мы хотим в самом деле его порадовать, нам надо уснуть под его чтение». Д. Пеннак

Мария Сосновская всегда была профессиональным книжником. Филолог по образованию, она пошла к книгам напрямую – работать продавцом в «Буквоеде» в Санкт-Петербурге. Сейчас она живет в Томске и почти каждый день помогает посетителям магазина «Лас-Книгас» путешествовать по противоречивым морям современной литературы и классики.
Через ее руки проходят практически все новинки книжного рынка, поэтому она напрямую знакома с тем, что происходит в литературе сегодня.
Кроме того, Мария с детства знает книги как живые. Знает, что книга, словно по волшебству, может перемещаться с полки на полку, а иногда и вообще спрячется, если не хочет, чтобы ее купили, – потом найдется на самом видном месте.
Из всех жанров Мария предпочитает сказки. Именно о детской литературе и пойдет сегодня речь.

Когда люди пытаются объяснить, почему их дети не любят читать, жалуются: нет хорошей новой детской литературы. Это, конечно, неправда. Просто есть яркие тенденции, которые бросаются в глаза, создавая ощущение, что это и есть жизнь.

Например, самое печальное, что может произойти с современной детской литературой: она перерождается в коммерческое предприятие. Наверное, это действительно привлекательный бизнес. Такая книжка, как правило, разэкранизация мультфильмов и сериалов – шикарно издана, все блестит и играет. Картинки к ней нарисованы заранее, мультипликаторами. Текст же, в основном, совсем серый, скучный – в лучшем случае здесь повторят диалоги из сериала. После такого «чтения» дети вообще начинают бояться книг, и какой-нибудь «Эмиль из Леннеберги» в триста страниц кажется огромным фолиантом, к которому и не подступиться.

Маленький читатель, которому уже знакомы эти герои, может упрямо требовать этой покупки. Ведь там внутри не только книжка, но и фантики, и наклейки! Но это уже не книжка, а игрушка. Например, ее невозможно читать на ночь.

Еще одно явление, которое создает иллюзию, что с детской книгой все плохо, – это всевозможные переделки сказок на новый лад. Особенно грешат этим психологи, которые якобы пишут для своих собственных детей. В этих сказках у героев должны быть мобильник и Интернет, а персонажами становятся банкиры и поп-звезды... Обязательно нужно вставлять современный сленг. Все это – такая попытка насильно вывернуть сказку наизнанку, чтобы дети начали реагировать. Но в результате того путешествия в новый мир, ради которого существуют сказки, не получается...

Если нет времени прочесть новую книгу, пришедшую в магазин, я стараюсь просмотреть хотя бы аннотацию. Но многое можно сказать и по иллюстрациям, если это детская книжка.

Иногда эти картинки просто чудовищны. Собака в них похожа на корову, голова – на арбуз. Так и хочется сказать: «Люди! Вы рисовать-то умеете? В какой момент вы разучились?» Это дико не с какой-то эстетической позиции, а с точки зрения того, как эта картинка прочтется. Ведь ребенок не просто смотрит – в нем рождается доверие к изображению. Потом он так же будет доверять или не доверять своим органам чувств, и в этой способности детской книжки – ее важная заслуга. Но собака-то уже похожа на корову!

Картинки не обязательно должны быть какими-то сверхсложными. В простых штрихах можно спрятать великий смысл. Такая, например, книжка Шелдона Сильверстайна «Щедрое дерево». Это американский писатель, сценарист, музыкант и карикатурист. Сам себя он называет «Дядюшка Шелби». Из-под его пера вышла и эта история, которая у нас малоизвестна, а на Западе – одна из знаменитых детских книг. Он рассказал ее в нескольких картинках. Значит так, одна яблоня была влюблена в мальчика. Вместе они играли, пока он не вырос. Повзрослев, он вернулся, яблоня зовет его отдохнуть в тени ветвей, но отдых мальчика не интересует. Ему нужны деньги. Яблоня отдает ему все свои яблоки на продажу. А когда у мальчика появляется семья, жертвует ветки на постройку дома, а потом ствол для лодки, чтобы пытать счастья за морем. И вот, когда мальчик уже состарился, он снова приходит на это место. Яблоне нечего предложить ему, кроме своего пенька. Но тому ничего больше и не надо. И в каждую встречу яблоня была счастлива...

Иллюзия, что читать нечего, только сильнее от того, что мы воспроизводим свой собственный круг чтения. Карлсон, Буратино, Пеппи Длинныйчулок... Все это давно нами прочитано, и, кажется, круг замкнулся. А в мире много прекрасных писателей, не таких известных, но разве есть детям дело до известности. Это Юрий Коваль с повестью «Недопёсок», прекрасный поэт-переводчик, бывший томич Григорий Кружков, Олег Кургузов с его «Рассказами маленького мальчика». Они не помнятся нам с детства, потому что их никогда не выпускали миллионными тиражами, и сегодня их издают далеко не так ярко, как диснеевские книжки, и поэтому не так легко заметить их на полках. Но это же не главное.

Главное в детской книжке, на мой взгляд: она должна очеловечивать. Вот еще одна история из Сильверстайна. Это книга о молодом льве Лафкадио, который научился стрелять из потерянного охотником ружья. Он так ловко научился бить в цель, что однажды прогнал из саванны приехавших на сафари стрелков. Но в один день его позвали переехать в город и стать звездой цирка. Лафкадио согласился и хлебнул полную чашу славы, пристрастился к «мурр-меладкам» и катанию на лифте... С каждым днем он все больше напоминал человека, теряя свой львиный облик. Но однажды он задается вопросом: кто же я? Кем хочу быть? И где мне место – в городе или в саванне?

Книга, в которой полно простых вопросов, актуальных даже тогда, когда мы считаем, что давно переросли детскую литературу. ■

Интервью: Илья Терехов

### Десять лучших книг для маленького читателя

1/ О. Кургузов. **«РАССКАЗЫ МАЛЕНЬКОГО МАЛЬЧИКА»**, цикл «Все сказки»
2/ Ю. Коваль. **«НЕДОПЁСОК»**
3/ Г. Кружков. **«РУКОПИСЬ, НАЙДЕННАЯ В КАПУСТЕ»**
4/ О. Григорьев. **СТИХИ**
5/ Ш. Сильверстайн. **«ЩЕДРОЕ ДЕРЕВО», «ЛАФКАДИО»**
6/ Э. Рауд. **«МУФТА, ПОЛБОТИНКА И МОХОВАЯ БОРОДА»**
7/ М. Метерлинк. **«СИНЯЯ ПТИЦА»**
8/ Дж. Харрис. **«СКАЗКИ ДЯДЮШКИ РИМУСА»**
9/ А. Линдгрен. **«ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЭМИЛЯ ИЗ ЛЕННЕБЕРГИ»**
10/ С. Лагерлеф. **«ЧУДЕСНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ НИЛЬСА С ДИКИМИ ГУСЯМИ»**

«Электронные пампасы» - детский литературный журнал, где можно почитать современных интересных авторов.
http://epampa.narod.ru

# «Люди, я хожу!»

## Президент фонда «Обыкновенное чудо» Галина Воронина о том, как устраиваются чудеса

Сережа Шмидт уже многое умеет. Знает, как писать стихи, администрировать веб-сайты, читать рэп. Но еще недавно не умел даже стоять. И когда спустя годы подготовки на подаренном ему тренажере-«ходунках» Сережа делает свои первые шаги, он направляется к окну, распахивает его и кричит на всю улицу: «Люди! Я хожу!»
Сергей Шмидт, томский школьник, страдающий ДЦП, – один из многих больных детей, на помощь которому пришел фонд «Обыкновенное чудо». /
Юлия Шипуля

Фото Сергея Захарова

Телемарафон «Обыкновенное чудо» в 2006 году собрал почти четыре миллиона, которые были направлены детям. Акция завершилась. Но многие из тех, кто работал в ней, так и не смогли вернуться к прежней жизни.

Среди них – журналистка ТВ-2 Галина Воронина. Судьба всегда привязывала ее к теме больных детей. В северском летнем лагере «Вифлеемская звезда», куда Галя ездила каждый год, она знакомилась и дружила с детьми тяжелой судьбы. Еще тогда она мечтала – открыть, когда вырастет, организацию для помощи детям-сиротам.

Позже выбор был сделан в пользу факультета журналистики. Но на втором курсе она пошла на практику в телевизионные новости, и ей не удалось уйти от «своей» темы.

Когда необходимо было ехать снимать сюжеты о домах-интернатах для детей-инвалидов или о детских гематологических отделениях, Галя всегда предлагала свою помощь.

— Мои коллеги легко отдавали мне эти темы, — рассказывает она. — Для многих такая съемка — психологически тяжелая задача. Невероятно трудно видеть, как страдает больной ребенок. Но почему-то когда я встречалась с больными детьми, у меня не было ощущения безысходности и подавленности. Я просто понимала, что им необходимо хоть как-то помочь.

Вскоре стало очевидно, что организовать материальную помощь можно, люди охотно делятся деньгами.

Но только если точно известно, во-первых, на что требуются средства (на лекарства, на операцию, на реабилитацию), во-вторых, сколько нужно денег, в-третьих, кто именно из врачей рекомендовал эту помощь. Если есть эта прозрачность, отклик получается намного сильнее.

Тогда на телекомпании было решено, что просить поддержки у томичей можно и нужно. После каждой истории объявляли номер телефона, по которому люди могли связаться с родителями ребенка или с Галиной Ворониной.

Для больниц и интернатов собирались деньги. Но распорядиться ими эффективно было сложно – поступления приходилось перенаправлять через другие фонды и организации.

Тогда и возникла идея фонда «Обыкновенное чудо». Уже не было вопросов, кто станет его президентом.

– Это оказалось не так-то просто. Во-первых, долгие месяцы подготовки документов. Очень многое приходилось делать самой, помощников еще не было, поэтому я работала и за журналиста, и за организатора, и за волонтера. Во-вторых, при подготовке к регистрации фонда я натыкалась на косые взгляды. В нашей стране до сих пор многие считают, что такие организации создаются для «отмывания» денег...

И сегодня, когда число тех, кому помогли, уже превысило сто человек, президенту Гале и ее близким друзьям необходимо самим возить по магазинам большие стеклянные кубы для пожертвований, покупать для подарков пеналы и мыльные пузыри, но главное – общаться со всеми семьями, которым помогает «Обыкновенное чудо».

### Друзья президента

В этом фонде президента принято обнимать, угощать конфетами, разговаривать легко и открыто.

Сама Галя, если посмотреть со стороны, с детьми не церемонится – разговаривает прямо. Но часто только это и позволяет сблизиться со ждущими чуда малышами. Если на съемку сюжета отпущено сорок минут, за это время ребенка нужно понять, расположить к себе, разговорить, избавить от страха перед камерой...

– Дети и их родители, которые обращаются в наш фонд, как правило, очень позитивные люди, несмотря на те испытания, которые им приходится преодолевать. Это странно, но часто они заряжают меня своим оптимизмом, а не наоборот, как это, наверное, должно быть.

### Это не всегда дорого

– Моя подруга Регина профессионально ведет праздники. Она всегда предлагает свои услуги бесплатно для работы на детских вечеринках. Нам звонят студенты, которые хотят стать волонтерами, а городские парки предлагают безлимитные билеты на аттракционы.

Потому что благотворительность не отпускает от себя. Недавно один ресторан предложил «Обыкновенному чуду» провести чаепитие, открыл для детей зал и угостил вкусными десертами. Они устраивали конкурсы и веселились, просто, без всякой цели.

Но руководство ресторана было потрясено тем, сколько радости принес этот простой день ребятишкам, и теперь планирует сделать эту программу постоянной.

Галине Ворониной часто звонят люди из других городов, сожалея о том, что у них таких фондов нет и обратиться им некуда.

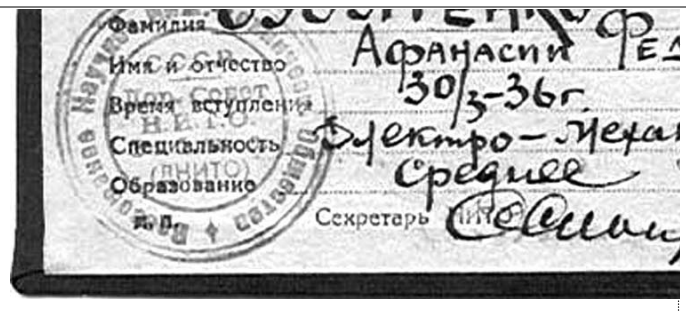
– Наш фонд тоже ограничен некоторыми рамками, мы помогаем только детям до 18 лет, которые проживают на территории Томской области, – говорит президент. – Я надеюсь, что подобные организации будут появляться и в других городах. Но пока их нет, людям приходится обращаться за помощью в Москву, и на это уходит много времени. А у детей, больных, например, лейкозом, нет такой возможности – долго ждать, каждый упущенный день может обернуться трагедией. Поэтому так важно, чтобы в каждом городе был кто-то, кто оперативно отреагирует на каждую проблему и неформально подойдет к каждой истории. ■

**практика**

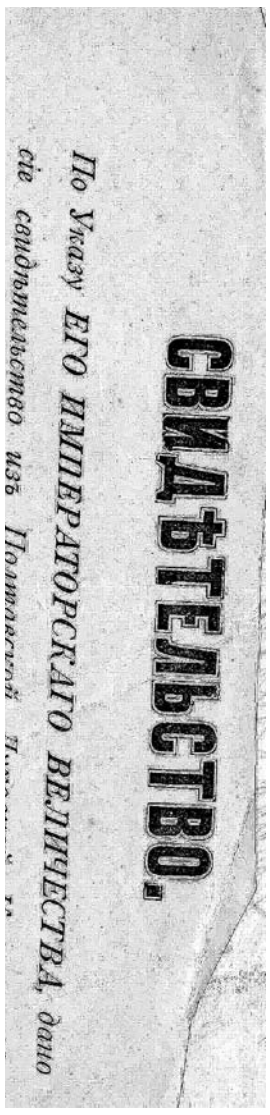
Истории всех участников акции «Обыкновенное чудо» на сайте **chudo.tomsk.ru**

Контактный телефон **8-903-952-61-46**

# Без бумажки ты букашка




## Что нужно знать о документах




### 1 Обязательно ли иметь трудовую книжку? И можно ли иметь две?

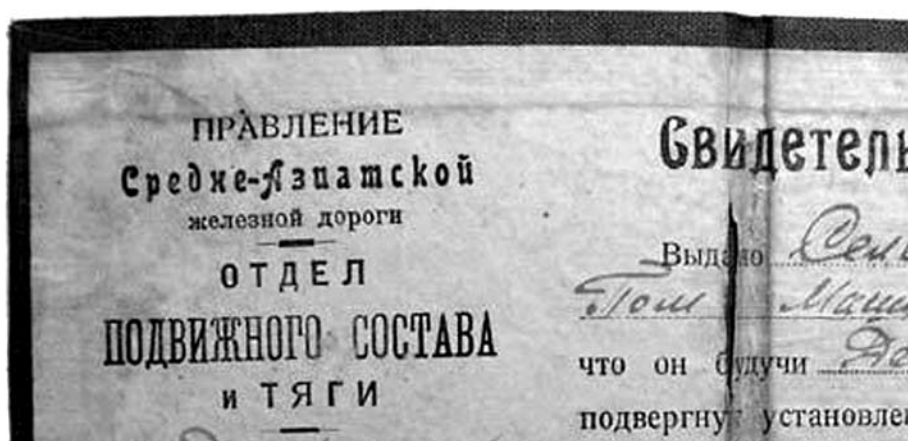
Работодатель обязан вести вашу трудовую книжку, если вы работаете у него более пяти дней, и эта работа для вас – основная (ст. 66 ТК РФ). В трудовой книжке, по желанию, можно отметить и дополнительное место работы, предоставив справку. (Положение о трудовых книжках).
Случай с двумя трудовыми книжками или нелегальными записями (например, сделанными вами самостоятельно), законом не карается, но чреват существенными проблемами. Во-первых, сама трудовая книжка не является полным подтверждением вашего стажа при выдаче кредита. Банк вправе потребовать заверения трудовой в отделе кадров. Во-вторых, при переходе на новое место работы новое руководство может связаться с отделом кадров предыдущей организации и проверить, зарегистрирована ли книжка с такими серией и номером. В-третьих, при правильно оформленной трудовой в ваш стаж работы вносится время больничных и декретных отпусков, службы в армии и даже период безработицы (если вы стоите на бирже труда). В случае претензий к оформлению трудовой книжки доказывать свой стаж перед оформлением пенсии придется в суде – при помощи свидетелей. ■

### 2 Как получить временную регистрацию?

Сегодня граждане России фактически живут без прописки – теперь используются такие понятия, как регистрация по месту жительства и месту пребывания.
Если вы приехали в другой населенный пункт на срок 90 дней и больше, в местном паспортном столе нужно получить документ о временной регистрации. Это относится и к случаю, когда вы останавливаетесь в гостинице, санатории, на базе отдыха или даже в больнице. В большинстве случаев временная регистрация является обязанностью администраций учреждений, в которых вы находитесь.
Иногородние студенты, как правило, получают временную регистрацию в паспортном столе при общежитии или студгородке.
Если вы снимаете жилье, временную регистрацию можно оформить с заявлением от хозяина квартиры или договором найма.
Постоянная регистрация оформляется в паспортном столе в течение семи дней, при наличии документов о вселении в жилое помещение. В течение трех дней вам обязаны внести отметку в паспорт либо (в случае если вы подаете другой документ, удостоверяющий личность) выдать свидетельство о государственной регистрации.
Отсутствие регистрации чревато не только штрафом от 1500 до 2500 рублей. Без нее практически невозможно получить работу, оформить полис медицинского страхования, открыть банковский счет и получить кредит. ■

### 3 Как получить свидетельство о рождении?

Свидетельство о рождении выдают в ЗАГСе – по месту рождения ребенка либо по месту проживания родителей. Получить его необходимо в течение одного месяца.
Заявить о рождении ребенка могут его родители либо один из родителей. В случае если у родителей нет возможности лично заявить о рождении ребенка, это могут сделать родственники одного из родителей при предоставлении необходимых документов.
Для регистрации рождения ребенка необходимо предоставить паспорта родителей, свидетельство о заключении брака родителей (если есть), свидетельства о рождении родителей, если они хотят указать свою национальность в записи акта о рождении ребенка, и документ, подтверждающий факт рождения (медицинское свидетельство или заявление одного свидетеля/мужа).
Работники ЗАГСа часто предупреждают: не ламинируйте свидетельство о рождении. Закон не запрещает ламинирование свидетельства. Но вы можете попасть в ситуацию, где с ламинированным документом работать невозможно – например, при снятии копии или необходимости поставить дополнительный штап. Лучше ламинировать так, чтобы оболочку без труда можно было снять. ■




**Уважаемые читатели! «Городскую газету» вы можете взять по следующим адресам:**

## Ленинский район:

Ул. Карла Маркса, 34 – Администрация Ленинского района
Ул. Бердская, 11 А – налоговая инспекция
Пр. Мира, 17 – поликлиника № 10
Пр. Ленина, 122 – Управление федеральной миграционной службы
Пр. Ленина, 108 – Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ

## Октябрьский район:

Ул. Пушкина, 17 – Администрация Октябрьского района
Ул. Пушкина, 34/1 – Управление федеральной регистрационной службы по Томской области
Ул. Дальне-Ключевская, 111 А – пенсионный фонд
Ул. И. Черных, 96 – ОКБ
Ул. Рабочая, 21 – Ж/д больница
Ул. Бела Куна, 3 – МСЧ № 2
Ул. Пушкина, 57 А – поликлиника № 4
Ул. Пушкина, 56/1 – стоматологическая поликлиника № 3

## Советский район:

Ул. Елизаровых, 59 – Администрация Советского района
Пер. Нахановича, 8 – Дума города Томска
Пр. Фрунзе, 55 – налоговая инспекция
Ул. Гагарина, 27 – пенсионный фонд
Ул. Горького, 15 – центр социальной адаптации
Ул. Красноармейская, 14 – городская больница № 1

## Кировский район:

Ул. Кузнецова, 28 А – Центр поддержки малого и среднего бизнеса
Пр. Кирова, 11 А – Администрация Кировского района
Ул. Енисейская, 19 А – налоговая инспекция
Пр. Кирова, 36 – Томскэнерго
Ул. Нахимова, 8 – Энергосбыт
Пр. Кирова, 41/1 – отделение пенсионного фонда РФ по Томской области
Пр. Кирова, 48 – пенсионный фонд Кировского района
Ул. Карташова, 38 – городская больница № 2
Ул. Нахимова, 3 – городская больница № 3
Ул. Киевская, 111 А – кардиоцентр

**Выходит один раз в две недели.**
**Выход следующего номера 02.10.2009 г.**

реклама в городской газете.....21-35-56

**ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА. Приложение к рекламно-информационному еженедельнику «Аукционъ online». Учредитель ООО «Группа компаний Зонд-реклама».**
Издатель ООО «ФОРМАТ СИТИ». Адрес издателя: 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 115. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Новосибирской области. Свидетельство ПИ № ФС 12-1850 от 04 марта 2008 г. РЕДАКЦИЯ. Адрес редакции: 634021, г. Томск, пр. Фрунзе, 115. Тел./факс (382-2) 21-35-56. gor.gaz@mail.ru.
Главный редактор «Аукционъ online» А.В. Фрицлер. ОТДЕЛ ДОСТАВКИ (382-2) 26-41-66. Отпечатано в типографии ОАО «Советская Сибирь»: 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Дата выхода в свет 20.09.2009 г. Время подписания в печать по графику 18.09.2009 г. 18:00. Время подписания в печать фактически 18.09.2009 г. 18:00.
Тираж 80 000 экз. Распространяется бесплатно.

**Редакция:**
gor.gaz@mail.ru
**Тел. 21-35-56**